E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 15-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Emberi Kapcsolatok Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 15-i ülésére
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

295/2022.(IX.19.) határozata
a Városháza helyiségének használata tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városháza földszintjén található 112. sz. irodahelyiséget 2022. október 15. napjától bérbe adja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére ügyfélszolgálat működtetése céljára, kizárólagos használat esetén bruttó 45 ezer Ft/hó bérleti díj ellenében, nem kizárólagos használat esetén pedig bruttó 20 ezer Ft/hó bérleti díjért.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak szerint a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. október 14.

A bérleti szerződés 2023. november 6-án aláírásra került.

81/2023.(II.22.) határozata
a Zirc, Alkotmány u. 6. 4. em. 16. sz. alatti lakás hasznosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, **Zirc 1906/3/A/16 hrsz-ú, Zirc, Alkotmány u. 6. 4. em.16.** szám alatti, **52 m^2** alapterületű, komfortos lakást értékesítésre kijelöli.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft.-t, hogy a lakáshoz szükséges karbantartási, kisebb felújítási munkálatokat 1.500.000 forintos keretösszeg figyelembevételével végezze el.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert – az 1./ pontban megjelölt lakásra vonatkozóan – a vételár meghatározásához szükséges értékbecslés megrendelésére a 2./ pontban jelzett munkálatok elvégzését követően.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az értékbecslés megérkezését követően – az értékesítés tárgyában – készítsen előterjesztést a következő munkaterv szerinti ülésre.

5./ A Képviselő-testület a 2./ pontban meghatározott felújítási munkák elvégzéséhez szükséges költségeket legfeljebb bruttó 1.500.000 forint keretösszeg erejéig az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 13. melléklete szerinti „Lakásalap” elnevezésű felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ és 5./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Kuti Zoltán „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. ügyvezetője
4./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: 2023. április 30.
4./ pont esetében: 2023. május munkaterv szerinti ülés
5./ pont esetében: azonnal

Lásd a 2023. november 15-ei képviselő-testületi ülés napirendjei között.

193/2023.(V.17.) határozata
a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ elhelyezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti elhelyezését.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében a Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ által használt részén az alábbi energetikai felújítási munkák elvégzését rendeli el:

- 10 db fa nyílászáró felújítása
- 11 db világítótest cseréje ledpanelra
- 4 iroda és a tárgyaló mennyezet szigetelése gipszkartonozással
- folyosó végén lévő nyílászáró hőszigetelése
- zsibongó felőli tér, közlekedő folyosó lezárása
- kazánházi ajtó hőszigetelése

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft.-t a 2./ pontban felsorolt felújítási munkák elvégzésére, melyhez 2.410.000,- Forint keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános felhalmozási tartalék terhére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azt a szándékát, hogy a 2023-2024-es téli időszakra a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. intézményének helyi televíziós tevékenységet ellátó intézményegységét a téli időszakra nem kívánja elköltöztetni az Alkotmány utca 14. szám alatti telephelyéről.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1-2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2023. augusztus 31.

Felújítási munkák elkészültek.

223/2023.(VI.14.) határozata
a Zirc, Alkotmány utca 6. I/6. szám alatti ingatlan klímaberendezéssel történő ellátása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Véber Istvánné (születési neve: Németh Márta Julianna; született: Zirc, 1959.10.30.; anyja neve: Horváth Júlia) a továbbiakban: Bérlő részére – a Zirc 1906/3/A/6 helyrajzi számú, természetben a Zirc, Alkotmány utca 6. I/6. szám alatti ingatlan vonatkozásában – engedélyezi hűtő-fűtő klíma beszerelését azzal a kikötéssel, hogy a költségeket a Bérlő viseli, továbbá a hűtő-fűtő klíma berendezés kültéri egysége a teraszt határoló belső falfelületen helyezhető el, a homlokzaton nem, és a felújítási munkálatokat a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. felügyeli.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az önkormányzat és Bérlő közötti megállapodás elkészítésére az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban foglalt beruházáshoz szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok, valamint a 2. pontban foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: 1./ és 3. /pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ és 3./ pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2023. július 15.

Tulajdonosi nyilatkozat kiadásra, a megállapodás aláírásra került. Bérlő a klíma berendezést felszerelte.

284/2023.(VII.12.) határozata
a védőnői szolgálat állam részére történő átadása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében található „ingatlan ingyenes használatba adása" tárgyú megállapodás, valamint a 2. melléklet szerinti „védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben kötendő együttműködési megállapodás" tartalmát tudomásul veszi.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Veszprém Vármegyei Cholnoky Ferenc Kórházzal kötendő 1./ pontban meghatározott megállapodások megkötésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott megállapodásokban az esetleges elírásokat, technikai hiányosságokat pótolja, a hibákat javítsa.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2023. július 31.
3./ pont esetében: 2023. július 31.

A képviselő-testület döntése és az elfogadott Megállapodás, valamint mellékletei (tárgyi eszközök leltára, valamint a költség általányhoz szükséges tábla) Veszprém Vármegyei Cholnoky Ferenc Kórháznak megküldésre került, azonban azóta sem érkezett vissza az általuk aláírt Megállapodás, Önkormányzati oldalról történő aláírásra (kitétel volt, hogy először a Kórház ír alá). Többszöri egyeztetés, érdeklődés után is a válasz egyelőre, hogy folyamatban vannak az aláírások.

297/2023.(VII.12.) határozata
a Zirc 542 hrsz.-ú ingatlan HÉSZ szerinti részének értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 542 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű ingatlan azon részét, melyet a Helyi Építési Szabályzat Lke3 övezetbe sorol (a Zirc, Reguly utca 50. szám alatti, Zirc 552 helyrajzi számú telekkel határos területsáv), a törzsvagyonból kiemelve forgalomképessé nyilvánítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/ pontban meghatározott ingatlanrészt értékesítésre kijelöli, és a vételárát Virth Csaba és Virth-Dusfi Anita (8420 Zirc, Reguly Antal utca 50.) a Zirc 552 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére 7.000,- Ft/m^2 (ÁFA-mentes) összegben jelöli meg.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – amennyiben a vételi szándékkal jelentkezők a 2./ pontban meghatározott eladási árat elfogadják – felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási-engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtására és az eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés és egyéb szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: 1./- 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./-2/ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: azonnal, illetve telekalakítást követően

Az adásvételi szerződés, a telekalakítási engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem és a szükséges jognyilatkozatok aláírásra kerültek.

299/2023.(VII.12.) határozata
a Zirc 2044/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kugler Zoltán 8420 Zirc, Faller J. u. 8. sz. alatti lakos kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc 2044/14 hrsz-ú, „kivett major" elnevezésű ingatlan teljes területe *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. melléklete alapján az Országos* Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének része.
Továbbá a Zirc 2044/14 hrsz-ú ingatlan esetleges telekalakítása a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint nem lehetséges, mivel az Má-1 jelű, „általános mezőgazdasági terület 1" övezeti besorolás esetén a kialakítható minimális

teleknagyságnak (1 ha) nem felel meg, és a Kérelmező tulajdonában álló, Zirc 2044/15 hrsz-ú ingatlan, valamint a Zirc 2044/14 hrsz-ú ingatlan telekrészének összevonása sem lehetséges a HÉSZ szerinti eltérő övezeti besorolás miatt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy jelen döntéséről értesítse az 1./ pont szerinti kérelmezőt.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2023. július 31.

A döntés megküldésre került.

300/2023.(VII.12.) határozata
a Zirc 2044/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Zirc 2044/14 hrsz.-ú ingatlant hogyan lehet a vizsgabázis bővítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig rendelkezésre bocsátani.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2023. október 31.

Lásd a 2023. november 15-ei képviselő-testületi ülés napirendjei között.

330/2023.(IX.20.) határozata
városi nagyrendezvény megszervezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a következő évi költségvetési rendelet döntésre történő előkészítésekor gondoskodjon arról, hogy a 2024. évben megrendezésre kerülő városi nagyrendezvény megszervezéséhez 15.000.000,- Ft-os keretösszeg kerüljön elkülönítésre az önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB igazgatóját, hogy a novemberi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésére készítsen programtervezetet a 2024. évre vonatkozóan.

Felelős: 1. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
2. pont esetében: Szeli Dóra Réka igazgató

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 15.
2. pont esetében: 2023 novemberi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

Lásd a 2023. november 15-ei képviselő-testületi ülés napirendjei között.

340/2023.(IX.20.) határozata
a Zirc 1850/7/A/4 hrsz-ú, Bercsényi u. 12/A. 1. em. 2. sz. alatti lakás felújítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 1850/7/A/4 hrsz-ú, Zirc, Bercsényi u. 12/A. 1. em. 2. szám alatti, 60 m^2 alapterületű lakást felújítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti műszaki tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban nevesített lakás felújítási munkáira legfeljebb bruttó 8.000.000,- Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Lakásalap" elnevezésű felhalmozási céltartalék terhére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti lakásfelújítást rendelje meg a „Zirci Városüzemeltetési" Nonprofit Kft.-től.

Felelős: 1./ és 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2023. szeptember 30.

Felújítás elkezdődött.

344/2023.(X.11.) határozata
személygépjármű megvásárlásával kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Járás Önkormányzati Társulása tulajdonát képező MXB-399 forgalmi rendszámú, Suzuki SX4 S-Cross 1.6 GL Plusz 4 WD típusú személygépjármű megvásárlására 3.5 millió Ft összegű vételi ajánlatot tesz.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy amennyiben az 1./ pontban megjelölt személygépjármű megvásárlására több ajánlat érkezik és versenytárgyalás lefolytatására kerül sor, akkor legfeljebb 4 millió Ft összegig tegyen ajánlatot a személygépjármű megvásárlására.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban megjelölt személygépjármű 1./ vagy 2./ pontban meghatározott összegének fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert jelen határozatnak a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének történő megküldésére.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert - sikeres ajánlattétel esetén - az 1./ pontban megjelölt személygépjármű adásvételével kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: 1./, 3./- 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ és 5./ pontok esetében: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Határidő: 1./- 3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2023. október 19.

5./ pont esetében: folyamatos

A személygépkocsi Zirc Városi Önkormányzat nevére átírásra került.

350/2023.(X.18.) határozata
téli igazgatási szünet elrendeléséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel 2023. december 27. napjától 2023. december 29. napjáig.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a munkarend 1./ pontban foglaltak szerinti megszervezésére, valamint a lakosság tájékoztatására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2023. november 2.

A munkarend megszervezésre került, a lakosság tájékoztatása megtörtént.

352/2023.(X.18.) határozata
a Zirc, Luksz Sándor utca ivóvízellátó víziközmű rendszer rekonstrukciója tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Luksz Sándor utca ivóvízellátó víziközmű rendszer rekonstrukcióját a Bakonykarszt Zrt.-nek átadott fejlesztési forrásból megvalósítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont szerinti ivóvízvezeték rekonstrukció megvalósításához szükséges összeget nettó 27.693.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Csatorna felhalmozási céltartalék és fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező forrás átadási megállapodás aláírására.

Felelős: 1./- 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./- 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2023. október 31.

Forrás átadási megállapodás aláírásra került, fejlesztésiforrás átutalása megtörtént.

353/2023.(X.18.) határozata
a Bakony Charta Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony Charta Egyesület Alapszabályának mintaokiratát megismerte és kinyilvánítja, hogy alapító tagként tagsági jogviszonyt kíván létesíteni a Bakony Charta Egyesületben.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakony Charta Egyesületben történő alapító tagként tagsági jogviszonyt létesítsen, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Egyesületben történő képviseletre, akadályoztatása esetére az alpolgármestert, illetve az általuk meghatalmazott személyt.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal

A Bakony Charta Egyesület 2023. november 7-én megalakult.

Z i r c, 2023. november 9.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2023. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal